

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 196 m.p., identificat cu numărul cadastral 58511, număr Carte Funciară 58511, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă cu S.C. ELCA S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea doamnei Croicu Ioana, administrator al S.C. ELCA S.R.L., nr. 48903/23.11.2020, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 8465/24.11.2020;
 - contractul de suprafață nr. 58758/13.01.2020, autentificat sub numărul 86/13.01.2020 la B.I.N. NICOLAE POPESCU-BEJAT;
 - Încheierea nr. 1598/13.01.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - Extrasul de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 58511 Târgu Jiu, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și anexa la acesta;
 - planul de amplasament;
 - raportul de specialitate nr. 8623/02.12.2020 întocmit de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 50218/03.12.2020;
 - referatul de aprobare nr. 51019/08.12.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 196 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, cu numărul cadastral 58511 și Carte Funciară 58511, în vederea vânzării prin negociere directă cu S.C. ELCA S.R.L.

(2) Terenul în suprafață de 196 m.p, identificat cu numărul cadastral 58511, Carte Funciară 58511, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art. 2 Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciul Concesionări-Contracte.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, Serviciului Concesionări-Contracte, S.C. ELCA S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

MARCEL-LAURENȚIU ROMĂNESCU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 510/19 / 08.12......2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 196 m.p., identificat cu numărul cadastral 58511, număr Carte Funciară 58511, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă cu S.C. ELCA S.R.L.

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 196 m.p., identificat cu numărul cadastral 58511, număr Carte Funciară 58511, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. ELCA S.R.L. s-a făcut ca urmare a cererii nr. 48903/23.11.2020 a doamnei Croicu Ioana administrator al S.C. ELCA S.R.L.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 8623/02.12.2020, al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 50218/03.12.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 196 m.p., identificat cu numărul cadastral 58511, număr Carte Funciară 58511, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Hidrocentralei, nr. 9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă cu S.C. ELCA S.R.L. în conținutul și forma din proiect.



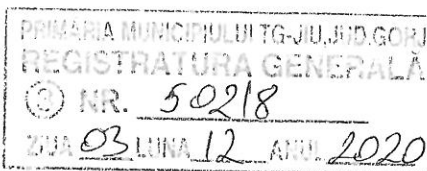


dl. Secretar

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 8623 din 02.12.2020



RAPORT

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 196 mp., identificat cu nr. cadastral 58511 nr. Carte Funciară 58511, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Hidrocentralei, nr.9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Croicu Ioana administrator al SC ELCA SRL.

Prin cererea nr.48903/23.11.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și dată spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.8465/24.11.2020, doamna Croicu Ioana administrator al SC ELCA SRL cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str.Hidrocentralei, nr.4, județul Gorj, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 196 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Hidrocentralei, nr.9, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 58511 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 58511. Terenul este situat în intravilanul localității și este împrejmuit cu gard metalic pe laturile 1-14, 1-2, 3-4, 4-5, 12-13, gard din plăci de beton pe latura 13-14, fără împrejmuire pe celelalte laturi.

În prezent, terenul în suprafață de 196 mp, teren situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, str.Hidrocentralei, nr.9, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 58511, înscris în Cartea Funciară nr.58511 a localității Târgu Jiu, ce se află în vecinătatea proprietății societății SC ELCA SRL, este utilizat de către doamna Croicu Ioana, în baza contractului de suprafață nr. 58758/13.01.2020, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu, autentificat sub nr.86/13.01.2020

Terenul în suprafață de 196 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă, întrucât datorită formei, dimensiunilor și suprafeței acestuia, nu poate fi folosit independent.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: " în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare

se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local. Sumele achitate cu titlu de redevență nu se vor compensa cu prețul de vânzare al terenului.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 196 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Hidrocentralei, nr.9, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Croicu Ioana administrator al SC ELCA SRL..

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Director Executiv,
Ec. Mișca Mihai**



**Compartiment Juridic
Cons. Jur. Nănescu Georgiana**